

Tiên Trang, ngày 05 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v phân chia di sản)

**Kính gửi: UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 05 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc.

Người yêu cầu công chứng và cung cấp hồ sơ là:

Ông: **Nguyễn Văn Hồng** Sinh ngày: 10/06/1956  
Căn cước công dân số: 038056005306 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

**I. Di sản:**

Di sản mà ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

**\* Căn cứ pháp lý về quyền sử dụng đất:**

Căn cứ trích sao bản đồ địa chính xã Quảng Chính năm 1994.

Căn cứ trích sao sổ mục kê xã Quảng Chính năm 1994.

Căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất tại xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa số 1741/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá xác nhận ngày 22/04/2026.

Căn cứ Văn bản trả lời của UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá ngày 05/06/2026.

**\* Cụ thể thửa đất như sau:**

- Thửa đất số: 107 ; Tờ bản đồ số: 3 (Bản đồ địa chính xã Quảng Chính năm 1994).

- Địa chỉ: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 1274 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi bốn mét vuông)

- Loại đất: T

Quyền sử dụng đất nêu trên, gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc sử dụng trước năm 1994 nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1741/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá xác nhận ngày 22/04/2026 thì thửa mới là thửa đất số: 107; tờ bản đồ số: 22).

**II. Người để lại di sản:**

- Ông Nguyễn Văn Quỳnh, sinh ngày: 10/10/1918, chết ngày 16/01/2001. Đã được đăng ký khai tử số: 64 ngày 15/11/2023 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.



- Bà Hoàng Thị Thóc, sinh năm 1922, chết ngày 26/06/2009. Đã được đăng ký khai tử số 15 ngày 12/06/2010 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

### **III. Hàng thừa kế của người để lại di sản:**

**\* Ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc không có bố mẹ nuôi và không có con nuôi.**

**\* Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Quỳnh là ông Nguyễn Văn Mộc,** sinh năm: 1895, chết ngày 11/06/1977. Theo trích lục khai tử số 167/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/04/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**\* Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Quỳnh là bà Lê Thị Chên,** sinh năm 1897, chết ngày 18/12/1964. Theo trích lục khai tử số 170/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/04/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**\* Bố đẻ của bà Hoàng Thị Thóc là ông Hoàng Văn Tuế,** sinh năm: 1895, chết ngày 19/03/1983. Theo trích lục khai tử số 168/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/04/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**\* Mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Thóc là bà Phạm Thị An,** sinh năm 1901, chết ngày 04/07/1975. Theo trích lục khai tử số 169/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 29/04/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

#### **1/ Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc:**

**1.1. Bà: Nguyễn Thị Lau** Sinh ngày: 15/01/1950  
Căn cước công dân số: 038150014964 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Chính Đa, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Chính Đa, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**1.2. Bà: Nguyễn Thị Lách** Sinh ngày: 26/08/1952  
Căn cước công dân số: 038152016851 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Chính Đa, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Chính Đa, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**1.3. Ông: Nguyễn Văn Hồng** Sinh ngày: 10/06/1956  
Căn cước công dân số: 038056005306 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**1.4. Bà: Nguyễn Thị Mao** Sinh ngày: 20/07/1956  
Chết ngày 31/01/2024. Đã được đăng ký khai tử số 04/2024 ngày 16/02/2024 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

**1.5. Bà: Nguyễn Thị Mão** Sinh ngày: 20/06/1958

Căn cước công dân số: 040158016543 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/05/2022.

Nơi thường trú: Thôn Trường An, xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Nay là thôn Trường An, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An.

**1.6. Ông: Nguyễn Văn Bình** Sinh ngày: 20/05/1960

Căn cước công dân số: 038060008279 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**1.7. Ông: Nguyễn Văn Bình** Sinh ngày: 09/10/1967

Căn cước công dân số: 038067004324 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**1.8. Bà: Nguyễn Thị Gái** Sinh ngày: 05/10/1964

Căn cước công dân số: 038164023042 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/02/2023.

Nơi thường trú: Thôn Kỳ Khôi, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Kỳ Khôi, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**1.9. Bà: Nguyễn Thị Chính** Sinh ngày: 05/10/1969

Căn cước công dân số: 038169014086 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá

**2/ Chồng của bà Nguyễn Thị Mao – Con rể của ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc:**

**Ông: Nguyễn Văn Công** Sinh ngày: 20/03/1955

Căn cước công dân số: 038055011462 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Khu phố Thăng Long, Thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Thăng Long, xã Yên Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**3/ Các con đẻ của bà Nguyễn Thị Mao – Cháu ngoại của ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc:**

**3.1. Ông: Nguyễn Văn Chiến** Sinh ngày: 20/02/1977

Căn cước công dân số: 038077008255 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Khu phố Thăng Long, Thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Thăng Long, xã Yên Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**3.2. Ông: Nguyễn Văn Thắng** Sinh ngày: 07/10/1980

Chết ngày 21/09/2023. Đã được đăng ký khai tử số 29/2023 ngày 25/09/2023 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá

**3.3. Ông: Nguyễn Tiến Tùng** Sinh ngày: 18/02/1995

Căn cước công dân số: 038095025835 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Khu phố Thăng Long, Thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Thăng Long, xã Yên Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**4/ Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng – Cháu nội của bà Nguyễn Thị Mao –  
Chắt của ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc:**

**4.1. Bà: Nguyễn Thị Nhung** Sinh ngày: 05/01/2007  
Căn cước công dân số: 038307025416 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã  
hội cấp ngày: 01/05/2022.

Nơi thường trú: Thị trấn Thống nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Yên  
Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**4.2. Ông: Nguyễn Tiến Tài** Sinh ngày: 01/05/2008  
Căn cước công dân số: 038208017623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã  
hội cấp ngày: 02/06/2022.

Nơi thường trú: Thị trấn Thống nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Yên  
Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**4.3. Bà: Nguyễn Thị Khánh Thi** Sinh ngày: 28/09/2021  
Căn cước số: 038321019771, do Bộ Công an cấp ngày: 14/09/2024.

Nơi thường trú: Thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Yên  
Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**\* Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thị Khánh Thi là mẹ đẻ:**

**Bà: Tạ Thị Hồng** Sinh ngày: 07/05/1981  
Căn cước công dân số: 038181032560, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã  
hội cấp ngày: 16/09/2021.

Nơi thường trú: Thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Yên  
Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**IV. Nội dung phân chia:**

- Bà Nguyễn Thị Lau, bà Nguyễn Thị Lách, bà Nguyễn Thị Chính, ông Nguyễn Văn  
Công, ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Tiến Tùng, bà Nguyễn Thị Nhung và ông  
Nguyễn Tiến Tài đã lập văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Viên  
Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận nên không tham gia phân chia di sản.

- Bà Nguyễn Thị Mão và bà Nguyễn Thị Gái đã lập văn bản từ chối nhận di sản do  
Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận nên  
không tham gia phân chia di sản.

- Các đồng thừa kế đã từ chối di sản thừa kế. Vì vậy: Ông Nguyễn Văn Hồng, ông  
Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Bình và cháu Nguyễn Thị Khánh Thi khẳng định là  
những người còn lại được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn  
Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc để lại.

Ông Nguyễn Văn Bình và ông Nguyễn Văn Bình thống nhất chia riêng cho ông  
Nguyễn Văn Hồng được hưởng toàn bộ phần di sản của ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà  
Hoàng Thị Thóc để lại.

Phần di sản của cháu: Nguyễn Thị Khánh Thi được nhận tương đương với diện tích:  
11,8m<sup>2</sup> đất T. Vì phần di sản này không đủ điều kiện để tách thửa theo quy định của pháp  
luật, nên mẹ của cháu là bà: Tạ Thị Hồng và ông Nguyễn Văn Hồng đã thoả thuận: Bà Tạ  
Thị Hồng là người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thị Khánh Thi đồng ý nhận  
một khoản tiền là: 30.000.000 (Ba mươi triệu Việt Nam đồng) từ ông Nguyễn Văn Hồng,  
và ông Nguyễn Văn Hồng đồng ý nhận toàn bộ phần di sản mà cháu Nguyễn Thị Khánh  
Thi được hưởng từ bố đẻ là ông Nguyễn Văn Thắng, mà ông Nguyễn Văn Thắng được  
hưởng một phần di sản từ mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Mao, mà bà Nguyễn Thị Mao được  
hưởng một phần di sản từ bố mẹ đẻ là ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc để  
lại theo quy định của pháp luật.

Vì vậy: ông Nguyễn Văn Hồng khẳng định là người còn lại được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Quỳnh và bà Hoàng Thị Thóc để lại.

Căn cứ điều 650; 656 Bộ Luật dân sự năm 2015; Điều 27, 37 Luật Đất đai năm 2024, khoản 4, điều 59 Luật Công chứng năm 2024; Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng. Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh kính đề nghị UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản về việc phân chia di sản thì liên hệ trực tiếp với công chức tư pháp-hộ tịch UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: SN 10, đường Ngã 5 – 4C, Thôn Tiên Trang, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0944876469).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, kính đề nghị UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ nêu trên để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

***Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa!***

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Viên Ngọc Thanh*

